

Na temelju članka 30. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

ODLUKU
O PRESTANKU VAŽENJA ODLUKE O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU U
SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE
NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA U UVALI LUKE, NA DIJELU K.O.
TISNO

I.

Trgovačkom društvu „AGRAM KAPTOL“ d.o.o. oduzimaju prava dodijeljena Odlukom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno („Narodne novine“, broj: 91/2011), zbog toga što ovlaštenik koncesije ne realizira projekt sukladno Investicijskoj studiji ulaganja Marina Tisno.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik
Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno („Narodne novine“ broj 147/2010) i ponuda pristiglih na Javno otvaranje ponuda za dodjelu koncesije, te Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, Vlada Republike Hrvatske dala je trgovačkom društvu Agram Kaptol d.o.o., 10000 Zagreb, Nova Ves 10, ovlaštenje za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene – luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno.

Točkom II. stavkom 2. Odluke ovlaštenik koncesije zadužen je izgraditi luku prema Detaljnom planu uređenja luke nautičkog turizma u uvali Luka – Tisno (Službeni glasnik Šibensko-kninske županije, broj 12/2007) i ishodoj građevinskoj dozvoli, te u opsegu opisanom u Investicijskoj studiji ulaganja Marina Tisno.

Sukladno Investicijskoj studiji ulaganja Marina Tisno projekt je predvidio za 2011. godinu izradu projektne dokumentacije, do prosinca 2012. godine izgradnju luke nautičkog turizma, a u ožujku 2013. godine komercijalizaciju. Iz istoga je razvidno kako s obzirom na trenutačnu situaciju, gdje nije niti započet postupak ishodojenja lokacijske dozvole, kašnjenje projekta je vremenski nenadoknadivo.

Nadalje točkom VIII. stavkom 2. ovlaštenik koncesije zadužen je u roku od dvije godine od dana objave Odluke u „Narodnim novinama“ ishodoiti izvršnu lokacijsku dozvolu i dostaviti istu ovom Ministarstvu.

Odluka o koncesiji objavljena u „Narodnim novinama“ dana 03. kolovoza 2011. godine, stoga je ovlaštenik koncesije dužan najkasnije do dana 02. kolovoza 2013. godine dostaviti izvršnu lokacijsku dozvolu ovom Ministarstvu, a sukladno informacijama iz Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja nije niti podnesen zahtjev za ishodojenjem lokacijske dozvole, a s obzirom na kompleksnost postupka ishodojenja lokacijske dozvole i preostalo vrijeme do isteka roka za ishodojenje iste nije sigurno da će društvo Agram Kaptol d.o.o. uspjeti provesti cijeli postupak u propisanom roku.

Iz istog razloga dana 15. studenoga 2012. godine održan je sastanak u prostorijama ovog Ministarstva, na kojem je od društva Agram Kaptol d.o.o. zatraženo očitovanje na kašnjenje s radovima na realizaciji projekta.

Zaključcima sa istog sastanka društvo Agram Kaptol d.o.o. zaduženo je najkasnije do dana 10. prosinca 2012. godine dostaviti ovom Ministarstvu pisano očitovanje o do sada poduzetim radnjama radi realizacije projekta kao i presliku zahtjeva upućenog Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja za ishodojenje lokacijske dozvole iz kojeg je vidljiv datum predaje istog. Također, zaključkom sa sastanka ovo Ministarstvo nominirano je pokrenuti postupak radi prestanka važenja Odluke o dodjeli koncesije

ukoliko do dana 11. prosinca 2012. godine ne zaprimi traženu dokumentaciju od strane društva Agram Kaptol.

Društvo Agram Kaptol d.o.o. očitovalo se ovom Ministarstvu dopisom od dana 07. prosinca 2012. godine (isti urudžbiran u ovom Ministarstvu dana 11. prosinca 2012. godine) o poduzetim radnjama za realizaciju projekta. U istom dopisu navodi se kako je do sada izrađena geodetska podloga (preslika iste nije dostavljena ovom Ministarstvu), kako je idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole dovršen 60%, te kako je Studija utjecaja na okoliš luke nautičkog turizma u uvali Luke – Tisno poslana Ministarstvu zaštite okoliša i prirode radi davanja mišljenja.

Budući da je postupak za ishođenje lokacijske dozvole zahtjevan, razvidno je kako društvo Agram Kaptol d.o.o. neće moći poštivati rokove propisane Odlukom o koncesiji, te neće biti sklopljen ugovor o koncesiji.

Također navodimo kako je u svom mišljenju na prijedlog Odluke Ministarstvo zaštite okoliša i prirode navelo kako do dana 22. siječnja 2013. godine isto nije zaprimilo zahtjev trgovačkog društva Agram Kaptol d.o.o. za procjenu utjecaja na okoliš zahvata luka nautičkog turizma u uvali Luke, iako društvo Agram Kaptol d.o.o. isto tvrdi u svom dopisu od dana 07. prosinca 2012. godine.

U odnosu na primjedbe Ureda za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske, ovim putem navodimo kako s društvom Agram Kaptol d.o.o. nije sklopljen ugovor o koncesiji. Naime uvjet za sklapanje ugovora o koncesiji, kako je propisano točkom VIII. Odluke o koncesiji je ishođenje izvršne lokacijske dozvole i dostava iste ovom Ministarstvu, sve u roku od dvije godine od dana objave Odluke u „Narodnim novinama“. Iz istog razloga u preambuli prijedloga Odluke navodi se članak 30. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama kojim su propisani razlozi zbog kojih se koncesija može oduzeti, a ne članak 31. kojim je propisano kada koncesija prestaje, sve iz razloga što ugovor o koncesiji nije sklopljen, te se društvu Agram Kaptol d.o.o. ne oduzima koncesija, već prava dodijeljena Odlukom o koncesiji.

Sukladno navedenom, a u skladu s zaključkom sa sastanka od dana 15. studenoga 2012. godine, predlaže se donijeti Odluku o prestanku važenja Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno („Narodne novine“, broj: 91/2011) te oduzeti sva prava dodijeljena trgovačkom društvu Agram Kaptol d.o.o. istom Odlukom.

Zaključno navodimo, kako u cilju realizacije investicije izgradnje luke u mjestu Tisno, što je interes samog mjesta Tisno, izražen kroz dokumente prostornog uređenja, smatramo da će se prema novim uvjetima provedbe koncesijskog postupka izabrati investitor koji će realizirati luku posebne namjene.